

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243/QĐ- CNBC

Bến Cát, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Nương

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ BẾN CÁT**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà  
Huỳnh Thị Ngọc Nương và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng  
Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 23/12/2024

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 084916  
sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00510/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Bến  
Cát cấp ngày 20/12/1999, cho hộ bà Huỳnh Thị Ngọc Nương, năm sinh: 1952,  
CMND số: 280122667, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Tân Định, thành  
phố (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 68, tờ bản đồ  
số 11, diện tích 3.950m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: (T: 300m<sup>2</sup>, V: 3.650m<sup>2</sup>), đất tọa  
lạc tại: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh  
Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng NNPTNT Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Bến Cát
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC** *[Signature]*



**Bạch Thanh Trọng**