

Số: 2788 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 19 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Thành và bà Tống Thị Tư

Ngày 19/08/2024, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số: 79/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Thành và bà Tống Thị Tư.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 được cấp lại lần 2 có số phát hành giấy chứng nhận AD 070181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H03137 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28 tháng 09 năm 2005 cho ông Nguyễn Đức Thành, sinh năm: 1956, số CMND: 280421827 và bà Tống Thị Tư, sinh năm: 1958, số CMND: 280380374, địa chỉ thường trú: ấp 1A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 526, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp 1B, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 19/08/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã Phước Hòa;
- Lưu: VT, Tủ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thanh Sơn

Số: 79 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 19 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Đức Thành và bà Tống Thị Tư

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Thành và bà Tống Thị Tư.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 được cấp lại lần 2 có số phát hành giấy chứng nhận AD 070181, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H03137 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28 tháng 09 năm 2005 cho ông Nguyễn Đức Thành, sinh năm: 1956, số CMND: 280421827 và bà Tống Thị Tư, sinh năm: 1958, số CMND: 280380374, địa chỉ thường trú: ấp 1A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 526, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp 1B, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 được cấp lại lần 2.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3 thay thế cho trang bổ sung số 1 được cấp lại lần 2 có số phát hành giấy chứng nhận AD 070181, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H03137, thửa đất số 526, tờ bản đồ số 19; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện ngăn chặn và đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang