

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 2778/QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ (ông, bà) Nguyễn Văn Sang**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THỊ XÃ BẾN CÁT**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Lê Thị Mẫn là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm bà Lê Thị Mẫn, bà Nguyễn Thị Thu Sương, bà Nguyễn Thị Thu Vân, ông Nguyễn Lê Bằng, ông Nguyễn Lê Tuấn (nhận thừa kế từ hộ ông Nguyễn Văn Sang) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 08/.../2023

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00261 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho hộ (ông, bà) Nguyễn Văn Sang, CMND số 280128766, địa chỉ thường trú: phường Hoà Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Hoà Lợi, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Hoà Lợi và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thị xã Bến Cát;
- Phòng TN-MT thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng