

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Cà Phê Thắng Lợi.**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Bản án số 15/2023/HC-ST ngày 10/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc “Khiếu kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.*

*Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương tại Quyết định số 01/2023/QĐ-THA ngày 19/07/2023 buộc thi hành án hành chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 387410 (số vào sổ cấp GCN: CT36810) ngày 19/02/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH một thành viên Cà Phê Thắng Lợi (cấp đổi từ Giấy chứng nhận QSDĐ số D 0742872 ngày 22/12/1994), với diện tích là 5.000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 5.000m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1947, tờ bản đồ số 46(9AB.9), tại phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Hủy Giấy chứng nhận theo bản án số 15/2023/HC-ST ngày 10/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường An Bình, Công ty TNHH một thành viên Cà Phê Thắng Lợi và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.



Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(11).

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Đức Hiến Minh**

