

Số: 2724/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hồ Thị Ánh Hồng

Ngày 09 tháng 8 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 77/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 534741, Số vào sổ cấp GCN CH 00475; ngày cấp 22/06/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho bà Hồ Thị Ánh Hồng, sinh năm 1981, CMND số 280929152, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 317; Tờ bản đồ 41; Diện tích 480m²; Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN; Địa chỉ thửa đất: xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Đồng thời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 284029, số vào sổ giấy chứng nhận CN05337, cấp cho bà Hồ Thị Ánh Hồng, sinh năm 1981, CCCD số 074181008886, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Thửa đất số 317 Tờ bản đồ 41; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, Đất trồng cây lâu năm; Diện tích 458,9m²; Địa chỉ thửa đất: Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 534741, Số vào sổ cấp GCN CH 00475; ngày cấp 22/06/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho bà Hồ Thị Ánh Hồng, sinh năm 1981, CMND số 280929152, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 317; Tờ bản đồ 41; Diện tích 480m²; Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN; Địa chỉ thửa đất: xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 09/08/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tam Lập;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoàng

Số: 77/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 09 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hồ Thị Ánh Hồng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hồ Thị Ánh Hồng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 534741, Số vào sổ cấp GCN CH 00475; ngày cấp 22/06/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho bà Hồ Thị Ánh Hồng, sinh năm 1981, CMND số 280929152, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 317; Tờ bản đồ 41; Diện tích 480m²; Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN; Địa chỉ thửa đất: xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 284029, số vào sổ giấy chứng nhận CN05337, cấp cho bà Hồ Thị Ánh Hồng, sinh năm 1981, CCCD số 074181008886, địa chỉ thường trú: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Thửa đất số 317 Tờ bản đồ 41; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, Đất trồng cây lâu năm; Diện tích 458,9m²; Địa chỉ thửa đất: Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Lập và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Tầm.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang