

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/QĐ- CNBC

Bến Cát, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
ông Bùi Đình Hòa**

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ BẾN CÁT**

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.*

*Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông  
Bùi Đình Hòa và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất  
đai thành phố Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 11/12/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 434471, số vào sổ H00373 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Xuân Lĩnh, sinh năm 1978, CMND số: 183136887, địa chỉ thường trú: Xuân Mỹ, Nghi Xuân, Hà Tĩnh tại thửa đất số 504, tờ bản đồ số 14, diện tích 200 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: xã Phú An, Bến Cát, Bình Dương, cập nhật chỉnh lý biến động ngày 05/8/2008 chuyển nhượng cho ông Bùi Đình Hòa, sinh năm 1958, CMND số: 022945639, địa chỉ thường trú: phường 21, Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân xã Phú An và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng NNPTNT Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Bến Cát
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**