

Số: 2699/QĐ-CNVPĐKTD

Bình Dương, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5, Điều 2, Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT 19/05/2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06/06/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Dầu Một về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Dầu Một về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Công văn số 2654/CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Dầu Một về việc đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP.Thủ Dầu Một đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Minh;


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AĐ 568523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H11931 được UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 04/04/2006 cho ông Nguyễn Văn Phương, CMND số: 2800961551, địa chỉ thường trú: phường Tương Bình Hiệp, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 28 được Văn phòng công chứng Thành phố Mới công chứng số 9996 ngày 14/09/2023 và Công văn số 2654/CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Thủ Dầu Một về việc đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP.Thủ Dầu Một đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Minh.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Tân An và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường