

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số 2647 /QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 12 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
hộ ông Nguyễn Văn Cuốn

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ  
ông Nguyễn Văn Cuốn và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng  
Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 12/12/2024

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00522  
QSDD/828/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Cuốn, CMND số: 280148087, địa  
chỉ thường trú: ấp 1, Phú An, Bến Cát, Bình Dương tại thửa đất số 559, 560,  
596, 63; tờ bản đồ số 11, 05, đất tọa lạc tại: xã Phú An, huyện (nay là thành phố)  
Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban  
nhân dân xã Phú An và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định  
này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng NNPTNT Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Bến Cát
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**