

Số: 164 /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày 27 tháng 7 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 159119, số vào sổ cấp GCN: T001102/CN/06 ngày 07/04/2006 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long (trong đó có thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế doanh nghiệp tư nhân, mã số doanh nghiệp: 3700525488, đăng ký lần đầu ngày 01/9/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 14/12/2009 do Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp). Khu đất có đặc điểm như sau:

- Diện tích: 10.000,9m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số 25 tại phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/04/2056;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

**Điều 3.** Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài



nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Hải Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(11).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Chiến Thắng**

