

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 26/15 /QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 28 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Võ Thị Tiền,
địa chỉ: xã Phú An, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của bà Võ Thị Tiền (đơn đề ngày 23/10/2024) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 26 tháng 11 năm 2024 về việc kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Phát hành DO 756900, sổ vào sổ CN15593 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Phát hành DO 344752, sổ vào sổ CN15592 được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp ngày 23 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Phát hành DO 756900, sổ vào sổ CN15593 tại thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 6 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Phát hành DO 344752, sổ vào sổ CN15592 tại thửa đất số 1273, tờ bản đồ số 6 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp ngày 23/10/2024 cấp cho hộ bà Võ Thị Tiền, địa chỉ thường trú: phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của

Quyết định này; đồng thời hướng dẫn bà Võ Thị Tiền thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân xã Phú An và bà Võ Thị Tiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu VT, CNBC.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng