

Số: 2608/TB-CNVNĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 06 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ngày 06 tháng 08 năm 2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 75/QĐ-CNVNĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 458466, số vào sổ cấp GCN: CS05061, cấp ngày 14/08/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1937, CMND số 280904502, địa chỉ thường trú ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đã cập nhật đăng ký biến động đất đai ngày 19/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Nhiều, sinh năm 1958, CCCD số 074158007818, địa chỉ thường trú ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ 33, loại đất ONT, CLN, diện tích 1430.1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 458466, số vào sổ cấp GCN: CS05061, cấp ngày 14/08/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1937, CMND số 280904502, địa chỉ thường trú ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đã cập nhật đăng ký biến động đất đai ngày 19/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Nhiều, sinh năm 1958, CCCD số 074158007818, địa chỉ thường trú ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ 33, loại đất ONT, CLN, diện tích 1430.1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, không còn pháp lý kể từ ngày 06/08/2024.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền...đề nghị Sở Tư pháp, UBND huyện, Ngân hàng nhà nước, Văn phòng công chứng thông báo và gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã An Bình;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Số: 75/QĐ-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Giáo, ngày 06 tháng 08 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nhiều

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Xét hồ sơ theo Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo đối với giấy chứng nhận QSDĐ của bà Nguyễn Thị Nhiều.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 458466, số vào sổ cấp GCN: CS05061, cấp ngày 14/08/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1937, CMND số 280904502, địa chỉ thường trú ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đã cập nhật đăng ký biến động đất đai ngày 19/10/2022 cho bà Nguyễn Thị Nhiều, sinh năm 1958, CCCD số 074158007818, địa chỉ thường trú ấp Bình Thắng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ 33, loại đất ONT, CLN, diện tích 1430.1m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Thực hiện theo bản án số 41/2023/DS-ST ngày 06/09/2023 về việc yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hủy đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Giao trách nhiệm:**

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng)
- Lưu: VT, Phen.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Minh Hoang**