

Số: 2587/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 05 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc hủy trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 246677 cấp ngày 10/01/2006

Ngày 05/08/2024, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số: 73/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy trang bổ sung số 1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 246677 cấp ngày 10/01/2006.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AĐ 246677, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H03650 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 10 tháng 01 năm 2006 cho bà Đinh Thị Cửa, sinh năm: 1928, số CMND: 280440346, địa chỉ thường trú: ấp Nước Vàng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 58, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 05/08/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan.

#### Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã An Bình;
- Lưu: VT, Tú.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thanh Sơn



Số: 73 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 05 tháng 08 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AD 246677 cấp ngày 10/01/2006

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30 tháng 08 năm 2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hồng Huệ.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AD 246677, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H03650 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 10 tháng 01 năm 2006 cho bà Đinh Thị Cửa, sinh năm: 1928, số CMND: 280440346, địa chỉ thường trú: ấp Nước Vàng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 58, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2 thay thế cho trang bổ sung số 1 có số

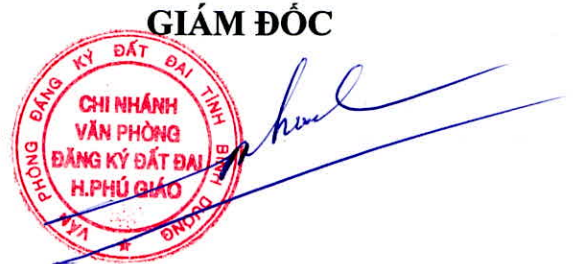
phát hành giấy chứng nhận AD 246677, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H03650, thửa đất số 58, tờ bản đồ số 49; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện ngăn chặn và đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.



**Trần Minh Hoang**