

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 254 /QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 21 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Ung Thị Cạn,  
địa chỉ: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số: 142/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc công nhận sự thỏa  
thuận của các đương sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 486153, sổ vào  
sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00053 QSDĐ/39/QĐ-UB do Ủy ban  
nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 17/01/2000 cho hộ bà Ung Thị Cạn, năm sinh:  
1961, địa chỉ thường trú: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;  
thửa đất số 365, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại: phường Hòa Lợi, thành phố  
Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Quyết định số: 142/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm  
2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc công nhận  
sự thỏa thuận của các đương sự.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện  
thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của  
Quyết định này; đồng thời hướng dẫn người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan  
thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC, Tài.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**