

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 2524/QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 19 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Lê Thị Thùy Trang,
địa chỉ: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của bà Lê Thị Thùy Trang (đơn đề ngày 08/10/2024) và đề
nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến
Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc kiểm tra việc
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 083276, số vào sổ cấp
Giấy chứng nhận 01818QSDĐ/740/QĐ-UB được Ủy ban nhân dân thành phố Bến
Cát cấp ngày 02 tháng 05 năm 2002.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V083276,
số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01818QSDĐ/740/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân
thành phố Bến Cát cấp ngày 02/5/2002 cấp cho hộ bà Lê Thị Thùy Trang, địa chỉ
thường trú: phường 12, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh tại thửa đất số 21, 22, tờ
bản đồ số 31; đất tọa lạc tại phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật
(không đúng đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện
thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của
Quyết định này; đồng thời hướng dẫn bà Lê Thị Thùy Trang thực hiện các trình
tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi và bà Lê Thị Thùy Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng