

Số: 250 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 17 tháng 3 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Xét Tờ trình số 153/Ttr-VPĐKĐĐ ngày 07/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 482784, số vào sổ cấp giấy GCN: CT25626,





ngày 27/4/2018 do UBND tỉnh Bình Dương ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 3700783922, đăng ký lần đầu ngày 23/8/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 16/01/2018), địa chỉ trụ sở chính: số 88 đường Nguyễn Trãi, khu phố Thống Nhất 1, phường Dĩ An, thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 851, tờ bản đồ số 04, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt, có thay đổi Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 3700783922, đăng ký lần đầu ngày 23/8/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 29/01/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Khu đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 851, tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ: phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 100m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/7/2055
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Lợi, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT - Lưu trữ TN&MT tỉnh (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**SỞ**  
**TÀI NGUYÊN VÀ**  
**MÔI TRƯỜNG**  
**TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**Phạm Xuân Ngọc**