

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246 /QĐ-CNBC

Bình Dương, ngày 23 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN16660 ngày 26/04/2024; do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Bến Cát cấp cho hộ ông Đỗ Văn Hùng, phường An Tây

## GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của ông Đỗ Văn Hùng (đơn đề ngày 23/12/2024) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 13 tháng 01 năm 2024 về việc kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DM 505855, số vào sổ CN16660 ngày 26/04/2024 do Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Bến Cát cấp cho hộ ông Đỗ Văn Hùng.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DM 505855, số vào sổ CN16660, thửa đất số 599, tờ bản đồ số 47 ngày 26/04/2024; đất tọa lạc tại phường An Tây do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Bến Cát cấp cho hộ ông Đỗ Văn Hùng, địa chỉ thường trú: phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn ông Đỗ Văn Hùng thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường An Tây và ông Đỗ Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC;

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**