

Thuận An, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Số: 23 /TB-CNTA

## THÔNG BÁO

### Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh

Ngày 22/4/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An đã ban hành Quyết định số 18/QĐ-CNTA về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 235163, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 778QSDĐ/HĐ ngày 20/4/1998, thửa đất số 118, tờ bản đồ số A2, diện tích 166m<sup>2</sup> CLN, tọa lạc phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương do UBND huyện Thuận An cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, địa chỉ thường trú: 139A, Bình Đức, Bình Nhâm.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng, Văn Phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 235163, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 778QSDĐ/HĐ ngày 20/4/1998, thửa đất số 118, tờ bản đồ số A2, diện tích 166m<sup>2</sup> CLN, tọa lạc phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương do UBND huyện Thuận An cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh, địa chỉ thường trú: 139A, Bình Đức, Bình Nhâm không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 22/4/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

#### Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở TN & MT;
- VPĐKDD tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND phường Hưng Định;
- Hộ ông Nguyễn Văn Mạnh;
- Lưu: VT.



Ngô Thị Bích Huyền