

Số: 2386/QĐ-CNVPĐKTDM

Bình Dương, ngày 17 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của bà Trần Thị Kim Loan

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị Định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án của ông Đỗ Đan Huy;


## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 616300, số vào sổ cấp GCN: H17218 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 23/10/2006 cho bà Trần Thị Kim Loan, CMND: 280747613; địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Phú Mỹ, thị xã (nay là Thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tại thửa đất số 660, tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất: phường Phú Mỹ, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Bà Trần Thị Kim Loan không giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 616300, số vào sổ cấp GCN: H17218 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 23/10/2006 cho bà Trần Thị Kim Loan theo Bản án số 15/2024/HNGĐ-ST ngày 14/03/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Dầu Một; Quyết định số 12/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/05/2024 về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm và Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 10/07/2024 của Tòa án Tỉnh Bình Dương về việc đình chỉ xét xử phúc thẩm (bản án đã có hiệu lực pháp luật thi hành) về việc tranh chấp chia tài sản sau khi ly hôn, khu đất tọa lạc tại phường Phú Mỹ; Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2306/TB-CNTDM ngày 06/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng; Công văn số 2356/CNTDM-CGCN ngày 19/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng về việc trả lời đơn đề nghị của bà Trần Thị Kim Loan.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Đan Huy theo nội dung quyết định Bản án; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT  
KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Huy Cường**