

Số: 2379 /QĐ-CNVPĐKTDM

Bình Dương, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Hữu Phước

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Bản án số 332/DS-PT ngày 16/08/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản án đã có hiệu lực pháp luật);

Căn cứ Thông báo số 2255/TB-CNTDM ngày 27/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo số 2320/TB-CNTDM ngày 10/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Kim Thế và bà Đoàn Thị Mai theo Bản án số 332/20203/DS-PT ngày 16/08/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành ĐĐ 474580, số vào sổ cấp GCN: CS16920 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 18/01/2022 cho ông Nguyễn Tỉnh, chỉnh lý biến động chuyển nhượng ngày 24/01/2022 cho ông Huỳnh Hữu Phước, CMND: 280326480, địa chỉ thường trú: số 466, tổ 13, khu 1, Đại Lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình


Dương, tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Ông Huỳnh Hữu Phước không giao nộp để thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 474580, số vào sổ CS16920 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 18/01/2022 theo Bản án số 332/2023/DS-PT ngày 16/08/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / 


Nơi nhận

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường