

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT
Số: 224/QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Thu, địa chỉ: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Bản án số: 412/2024/DS-PT ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp thừa kế tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 048168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02671 QSDĐ/7455-QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 04/10/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Thu, năm sinh: 1965, địa chỉ thường trú: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 139, 243, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất tại: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Bản án số: 412/2024/DS-PT ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp thừa kế tài sản.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC, Tài.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng