

Số: 2318 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lương Kế Nam**

Ngày 03 tháng 7 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 65/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 059627, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02686, ngày cấp 02/06/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, cấp cho ông Lương Kế Nam, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 189, tờ bản đồ 02, diện tích 249.7m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (130m²), đất trồng cây lâu năm (119.7m²), địa chỉ thửa đất: Xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 059627, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02686, ngày cấp 02/06/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, cấp cho ông Lương Kế Nam, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 189, tờ bản đồ 02, diện tích 249.7m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (130m²), đất trồng cây lâu năm (119.7m²), địa chỉ thửa đất: Xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 03/7/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tân Long;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Số: 65 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 05 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lương Kế Nam**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trịnh Trọng Đạt theo Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo và Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Phú Giáo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 059627, số vào sổ cấp GCN CS 02686, cấp ngày 02/6/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Lương Kế Nam, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 189, tờ bản đồ 02, diện tích 249.7m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (130m²), đất trồng cây lâu năm (119.7m²), địa chỉ thửa đất: Xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Thực hiện Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo và Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Phú Giáo.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Ủy ban nhân dân xã Tân Long và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Quân.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang