

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2310 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dầu Tiếng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Chiều

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN DẦU TIẾNG**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn Phòng  
đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm  
vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc  
Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy  
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (là người đại  
diện những người thừa kế quyền sử dụng đất từ bà Trần Thị Chiều).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 397536, số vào sổ cấp GCN:  
CH02156 cấp ngày 17/4/2012 do ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho bà:  
Trần Thị Chiều; CMND số 280084894; Địa chỉ thường trú: 3/1 KP Hòa Long,  
P. Lái Thiêu, TX. Thuận An, tỉnh Bình Dương; Thửa đất số 167, tờ bản đồ 5, địa  
chỉ thửa đất: ấp Lê Danh Cát, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình  
Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng cấp lại  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về



việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, Ủy ban nhân dân xã Thanh Tuyền và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Quốc Dương**