

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DẦU TIẾNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2278* /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dầu Tiếng, ngày *06* tháng *11* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Thành Diễn**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN DẦU TIẾNG**

*Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn Phòng  
đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm  
vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc  
Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của  
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi  
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Thành Diễn.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 660374; số vào sổ CS06161 cấp ngày  
26/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền Chi  
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng cấp cho ông Phạm Thành  
Diễn, CCCD số 074099001376, Địa chỉ thường trú: ấp Thanh Tân, xã Thanh  
An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Thị  
Quỳnh Như, sinh năm 2001); thửa đất số 69, tờ bản đồ 27, địa chỉ thửa đất: xã  
Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất.



**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, Ủy ban nhân dân xã Định Thành và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
- Bình Dương (thay B/c);
- Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh
- Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh
- Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình
- Dương (thông báo đến hệ thống các
- Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để
- đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ

**GIÁM ĐỐC**

**Định Chí Linh**

