

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 226 /TB-CNBC

Bến Cát, ngày 16 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của Ông Trần Minh Chiến do bị mất

Ngày 22 tháng 3 năm 2006, Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 595480 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01499 cho hộ bà Lê Thị Lắm, Địa chỉ thường trú: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ngày 20/4/2009, được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) tỉnh Bình Dương xác nhận ông Trần Minh Chiến, sinh năm 1977, CMND số: 280696399; Cấp ngày 18/12/2007. Nơi cấp: CA Sông Bé. Thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương; nhận thừa kế toàn bộ DT: 2486m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> ONT, 1863m<sup>2</sup> CLN; 323m<sup>2</sup> HLBVĐB), thửa 68, tờ BĐ 32. Theo VBNTSTK số: 324. Quyền 01, ngày 09/4/2009.

Ngày 16 tháng 01 năm 2024, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 226/QĐ-CNBC về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 595480 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01499 cho hộ bà Lê Thị Lắm, Địa chỉ thường trú: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ngày 20/4/2009, được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) tỉnh Bình Dương xác nhận ông Trần Minh Chiến, sinh năm 1977, CMND số: 280696399; Cấp ngày 18/12/2007. Nơi cấp: CA Sông Bé. Thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương; nhận thừa kế toàn bộ DT: 2486m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> ONT, 1863m<sup>2</sup> CLN; 323m<sup>2</sup> HLBVĐB), thửa 68, tờ BĐ 32. Theo VBNTSTK số: 324. Quyền 01, ngày 09/4/2009.

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến Ông Trần Minh Chiến, Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa, Ngân hàng nhà nước tỉnh, Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh, Sở tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 595480 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01499 cho hộ bà Lê Thị Lắm, Địa chỉ thường trú: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ngày 20/4/2009, được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) tỉnh Bình Dương xác nhận ông Trần Minh Chiến, sinh năm 1977, CMND số: 280696399; Cấp ngày 18/12/2007. Nơi cấp: CA Sông Bé. Thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương; nhận thừa kế toàn bộ DT: 2486m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup>



ONT, 1863m<sup>2</sup> CLN; 323m<sup>2</sup> HLBVĐB), thửa 68, tờ BĐ 32. Theo VBNTSTK số: 324. Quyển 01, ngày 09/4/2009.

Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 11... tháng 01..... năm 2024.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa;
- Ông Trần Minh Chiến;
- Lưu: VT, Bảo.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Kim Tính**