

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 122/QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Vũ Hồng Thạch,  
địa chỉ: phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của ông Vũ Hồng Thạch (đơn đề ngày 14/8/2024) và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản kiểm tra lập ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 311322, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H005156 được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp ngày 01 tháng 10 năm 2007.


**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 311322, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận H005156 ngày 01/10/2007 cấp cho hộ ông Vũ Hồng Thạch, địa chỉ thường trú: thôn An Mỹ, An Dục, Quỳnh Phụ, Thái Bình tại thửa đất số Ô 19, lô L10, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước III, đất tọa lạc xã (nay là phường) Thới Hòa, huyện (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời hướng dẫn ông Vũ Hồng Thạch thực hiện các trình tự, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa và ông Vũ Hồng Thạch chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC.



**GIÁM ĐỐC**

**Bach Thanh Trọng**