

Số: 2250/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 12 tháng 6 năm 2023

### THÔNG BÁO

**Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lý Thanh Quốc và bà Phan Thị Tuyết Phương**

Ngày 12/06/2023, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 24/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lý Thanh Quốc và bà Phan Thị Tuyết Phương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 462045, AC 462047, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02616, H02618 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 17 tháng 10 năm 2005 cho ông Lý Thanh Quốc và bà Phan Thị Tuyết Phương, địa chỉ: khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú hiện nay: ấp Nước Vàng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số: 146, 271, tờ bản đồ số: 62 tọa lạc tại ấp Nước Vàng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 12/06/2023.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã An Bình;
- Lưu: VT, TÚ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thanh Sơn**



Phú Giáo, ngày 12 tháng 06 năm 2023

Số: 24 /QĐ-CNVDPĐDD

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Lý Thanh Quốc và bà Phan Thị Tuyết Phương

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT này 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKDD ngày 06 tháng 08 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị của cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lý Thanh Quốc và bà Phan Thị Tuyết Phương.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01 có số phát hành AC 462045, AC 462047, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02616, H02618 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 17 tháng 10 năm 2005 cho ông Lý Thanh Quốc và bà Phan Thị Tuyết Phương, địa chỉ thường trú: khu phố 5, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số: 146, 271, tờ bản đồ số: 62 tọa lạc tại ấp Nước Vàng, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01.

**Điều 2.** Cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02 thay thế cho trang bổ sung số 01 có số phát hành AC 462045, AC 462047, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H02616, H02618, thửa đất số: 146, 271, tờ bản đồ số: 62.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; theo dõi và lập danh sách hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. */s/*

Nơi nhận: */s/*

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc;
- UBND huyện Phú Giáo;
- Phòng TN&MT huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cửa