

Số: 2225 /TB-CNVPDKDD

Phú Giáo, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Vững và bà Nguyễn Thị Mến

Ngày 09 tháng 06 năm 2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 21/QĐ-CNVPDKDD về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070063, số vào sổ H00926, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 19/09/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 39, tờ bản đồ 15, diện tích 4249m², loại đất BHK, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070319, số vào sổ H00946, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 10/10/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 20, tờ bản đồ 14, diện tích 8868m², loại đất BHK, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070073, số vào sổ H00929, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 19/09/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 24, tờ bản đồ 15, diện tích 10704m², loại đất CLN, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Đồng thời Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 716577, số vào sổ giấy chứng nhận CN05010, cấp ngày 09/06/2023 cho ông Lê Tấn Giàu, sinh năm 1987, CCCD số 074087074252, địa chỉ thường trú tại khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 24, tờ bản đồ 15, loại đất CLN, diện tích 9220.8m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 716578, số vào sổ giấy chứng nhận CN05011, cấp ngày 09/06/2023 cho ông Lê Tấn Giàu, sinh năm 1987, CCCD số 074087074252, địa chỉ thường trú tại khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 39, tờ bản đồ 15, loại đất BHK, diện tích 4475.9m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 716483, số vào sổ giấy chứng nhận CN05003, cấp ngày

09/06/2023 cho ông Lê Tấn Giàu, sinh năm 1987, CCCD số 074087074252, địa chỉ thường trú tại khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 20, tờ bản đồ 14, loại đất BKH, diện tích 8377.3m².

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng, Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070063, số vào sổ H00926, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 19/09/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 39, tờ bản đồ 15, diện tích 4249m², loại đất BHK, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, không còn pháp lý kể từ ngày 09/06/2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070319, số vào sổ H00946, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 10/10/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 20, tờ bản đồ 14, diện tích 8868m², loại đất BHK, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, không còn pháp lý kể từ ngày 09/06/2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070073, số vào sổ H00929, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 19/09/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 24, tờ bản đồ 15, diện tích 10704m², loại đất CLN, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, không còn pháp lý kể từ ngày 09/06/2023.

2 Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng và phòng công chứng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKKĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã An Long;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Cửa

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Giáo, ngày 5 tháng 6 năm 2023

Số: 21 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Lê Văn Vững và bà Nguyễn Thị Mến.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/08/2015 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ/UBND ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Tấn Giàu.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070063, số vào sổ H00926, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 19/09/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 39, tờ bản đồ 15, diện tích 4249m², loại đất BHK, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070319, số vào sổ H00946, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 10/10/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 20, tờ bản đồ 14, diện tích 8868m², loại đất BHK, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 070073, số vào sổ H00929, do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 19/09/2005, cấp cho ông Lê Văn Vững, sinh năm 1945, CMND số 280135490 và bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1953, CMND số 280135489, địa chỉ thường trú tại: ấp 8, xã Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất 24, tờ bản đồ 15, diện tích 10704m², loại đất CLN, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 716577, số vào sổ giấy chứng nhận CN05010, cấp cho ông Lê Tấn Giàu, sinh năm 1987, CCCD số 074087074252, địa chỉ thường trú tại khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 24, tờ bản đồ 15, loại đất CLN, diện tích 9220.8m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 716578, số vào sổ giấy chứng nhận CN05011, cấp cho ông Lê Tấn Giàu, sinh năm 1987, CCCD số 074087074252, địa chỉ thường trú tại khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 39, tờ bản đồ 15, loại đất BHK, diện tích 4475.9m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 716483, số vào sổ giấy chứng nhận CN05003, cấp cho ông Lê Tấn Giàu, sinh năm 1987, CCCD số 074087074252, địa chỉ thường trú tại khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 20, tờ bản đồ 14, loại đất BKH, diện tích 8377.3m².

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Long và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKDD.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cửa

