

Số: 2214/QĐ-CNVPĐKTD

Bình Dương, ngày 26 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
của hộ ông Võ Văn Quý

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Công văn số 1483/UBND-KT ngày 24/07/2020 của UBND Thành phố Thủ Dầu Một về việc giải quyết đơn của bà Ngô Thị Mỹ;

Công văn số 1054/UBND-VP ngày 10/05/2021 của UBND TP.Thủ Dầu Một về việc thu hồi giấy chứng nhận theo Bản án, quyết định của cơ quan Tòa án đối với trường hợp cấp trùng, cấp nhầm thửa;

Thông báo số 1735/TB-CNTDM ngày 23/08/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai TP.Thủ Dầu Một về việc thu hồi giấy chứng nhận số phát hành số phát hành U 896932, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00097QSĐĐ/H được UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 29/04/2002 cho hộ ông Võ Văn Quý, khu đất tại phường Phú Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành U 896932, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 00097QSĐĐ/H được UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 29/04/2002 cho hộ ông Võ Văn Quý, CMND số: 280019470, địa chỉ thường trú: phường Phú Thọ, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thửa đất số 167(224), 194, 199, tờ bản đồ số 69, địa chỉ thửa đất: phường Phú Hòa, thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Căn cứ Bản án số 270/2022/HC-PT ngày 20/04/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao TP.Hồ Chí Minh và Công văn số 1483/UBND-KT ngày 24/07/2020 của UBND Thành phố Thủ Dầu Một về việc giải quyết đơn của bà Ngô Thị Mỹ.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Dầu Một, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Thư*

Nơi nhận: *ph*

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường