

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT
Số: 2196/QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 09 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Gái,
địa chỉ: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Bản án số: 363/2024/DS-PT ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án
nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp về thừa kế tài sản, hợp đồng thuê
tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BN 587315, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất: CH04486 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày
20/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Gái, năm sinh: 1947, CMND số: 280132650, địa
chỉ thường trú: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; thửa đất
số 1399, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại: phường Hòa Lợi, thành phố Bến
Cát, tỉnh Bình Dương (cập nhật biến động ngày 03/3/2020).

Lý do: Thực hiện Bản án số: 363/2024/DS-PT ngày 16 tháng 7 năm 2024
của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp về thừa kế tài sản, hợp
đồng thuê tài sản.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện
thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời
hướng dẫn người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện các trình tự, thủ

tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC, Tài.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng