

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 2141 /QĐ-CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 03 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu
Phượng, địa chỉ: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của ông Nguyễn Trung Hiếu và đề nghị của Phó Giám đốc
Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản kiểm tra
lập ngày 26 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số CB 933986, số vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất: CS10754 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương
cấp ngày 17/02/2016 cho bà Nguyễn Thị Thu Phượng, năm sinh: 1972, CMND
số: 280579728, địa chỉ thường trú: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình
Dương; thửa đất số 762, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất tại: phường Tân Định,
thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (cấp,
trao Giấy chứng nhận trước khi chết).

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát thực hiện
thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời
hướng dẫn người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện các trình tự, thủ
tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, CNBC, Tài.

GIÁM ĐỐC



Bạch Thanh Trọng