

Thuận An, ngày 01 tháng 4 năm 2024

Số: 20 /TB-CNTA

## THÔNG BÁO

### Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Bích Phượng và ông Trần Huy Liêm

Thực hiện theo Bản án số 32/2023/HNGĐ-ST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp ly hôn, tài sản chung khi ly hôn và Trích lục bản án hôn nhân và gia đình sơ thẩm số 40/2023/TL-HNGĐ ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Phòng công chứng, Văn Phòng công chứng; Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 233307, sổ vào sổ cấp GCN: H00138/TTAT ngày 01/02/2005 do UBND huyện Thuận An cấp cho bà Trần Thị Bích Phượng, sinh năm 1970, CMTND số 280436091, địa chỉ thường trú: 366, khu phố Thạnh Hòa A, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và ông Trần Huy Liêm, sinh năm 1968, CMTND số 022116542, địa chỉ thường trú: 118/18 Trần Quang Diệu, phường 14, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 16(C324), diện tích 65m<sup>2</sup> ODT, tọa lạc khu phố Thạnh Hòa A, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương không còn giá trị pháp lý theo Bản án số 32/2023/HNGĐ-ST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền... đề nghị các Ngân hàng và Phòng công chứng, Văn phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An biết để thu hồi theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan.

#### Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKDD tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- UBND phường An Thạnh;
- Bà Trần Thị Bích Phượng (để biết)
- Ông Trần Huy Liêm (để biết)
- Lưu: VT, Oanh.



Ngô Thị Bích Huyền