

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 2060/QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ bà Nguyễn Thị Ngọt

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THỊ XÃ BẾN CÁT**

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Ngọt và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 19/7/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 625917, số vào sổ H01081 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát (nay là thị xã) cấp ngày 02/11/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọt, năm sinh: 1949, CMND số 280133520, địa chỉ thường trú: Chánh Phú Hòa, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. *Em*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thị xã Bến Cát;
- Phòng TN-MT thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**