

Số: 2007/TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 2 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiệp cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tỉnh

Ngày 25 tháng 6 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 63/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 150594, CB 150595, CB 150596; Sổ vào sổ cấp GCN CS01684 ngày cấp 09/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệp, địa chỉ thường trú: 95/13, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng, địa chỉ thường trú: 101/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tỉnh, địa chỉ thường trú: 18A/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 359, tờ bản đồ 27, diện tích 38498.5m², mục đích sử dụng đất: CLN, địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đồng thời, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199671, DM 199672, DM 199673, sổ vào sổ giấy chứng nhận CN08683, cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệp, sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 95/13, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1968, địa chỉ thường trú: 101/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tỉnh, sinh năm 1970, địa chỉ thường trú: 18A/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 359, tờ bản đồ 27, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, diện tích 38498.5m².

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 150594, CB 150595, CB 150596, sổ vào sổ cấp GCN CS01684, ngày cấp 09/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệp, địa chỉ thường trú: 95/13, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng, địa chỉ thường trú: 101/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa,

tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tỉnh, địa chỉ thường trú: 18A/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 359, tờ bản đồ 27, diện tích 38498.5m², mục đích sử dụng đất: CLN, địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 25/06/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Tân Hiệp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /QĐ-CNVNĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiệp cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tỉnh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hiệp cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 150594, CB 150595, CB 150596; Sổ vào sổ cấp GCN CS01684 ngày cấp 09/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệp, địa chỉ thường trú: 95/13, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng, địa chỉ thường trú: 101/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tinh, địa chỉ thường trú: 18A/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 359; Tờ bản đồ 27; Diện tích 38498.5m²; Mục đích sử dụng đất: CLN; Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199671, DM 199672, DM 199673 sổ vào sổ giấy chứng nhận CN08683, cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệp, sinh năm 1972, địa chỉ thường trú: 95/13, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1968, địa chỉ thường trú: 101/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Cùng sử dụng đất với ông Đoàn Văn Tinh, sinh năm 1970, địa chỉ thường trú: 18A/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Thửa đất số 359; Tờ bản đồ 27; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Diện tích 38498.5m².

Điều 3. Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Lưu: VT, Quản.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Hoang