

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Phạm Văn Đồng**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của những người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Đồng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 807241, số vào sổ cấp GCN: CS 11616 ngày 30/12/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương uỷ quyền Văn phòng đăng ký đất đai cấp cho ông Phạm Văn Đồng.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (ông Phạm Văn Đồng chết trước khi được cấp Giấy chứng nhận).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, Ủy ban nhân dân phường Bình Hoà và những người được thừa kế quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Đồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(4).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Đức Hiền Minh**