

Số: 19 /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày 17 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình của Công ty Cổ phần Long Vân và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đại Nam

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình của Công ty Cổ phần Đại Nam (nhận sáp nhập tài sản của Công ty Cổ phần Long Vân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 150552/SHCT ngày 14/12/2001 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Long Vân.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đại Nam (do Công ty Cổ phần Long Vân sáp nhập tài sản vào Công ty Cổ phần Đại Nam). Khu đất có đặc điểm như sau:

1. Về đất:

- Thửa đất số: 4157; Tờ bản đồ số: 17;
- Địa điểm khu đất tại phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- Diện tích: 2.871,7m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2046
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trước ngày 01/7/2004.



2. Về tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà văn phòng	136	265	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xưởng	1.440	1.440	Sở hữu riêng	III	-/-
Căn tin	203	203	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà bảo vệ	12	12	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà vệ sinh	48	48	Sở hữu riêng	IV	-/-
Phòng điện	20	20	Sở hữu riêng	IV	-/-

Điều 3. Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp, Công ty Cổ phần Đại Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKKĐ(11).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Đức Hiến Minh

