

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

Số: 1843 /QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 10 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Hồng Ngọc Hạnh

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ BẾN CÁT

*Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;*

*Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.*

*Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Hồng Ngọc Hạnh và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 10/9/2024*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 774912, số vào sổ CH00058 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp ngày 24 tháng 02 năm 2010, được cập nhật biến động ngày 02/02/2015 cho bà Trương Hồng Ngọc Hạnh, sinh năm: 1973, địa chỉ thường trú: phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh tại thửa đất số 261, 262, tờ bản đồ số 29, diện tích 3,442 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất xã (nay là phường) An Tây, thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường An Tây và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Cát;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**