

Số: 175/QĐ-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 25 tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Thúy Kiều.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Thùy Trang và Biên bản số 252/BB-CNBTU ngày 12/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AQ 017854, số vào sổ cấp GCN: H 01217 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/11/2009 bà Lê Thị Thúy Kiều, địa chỉ thường trú: ấp Cỏ Xanh, xã Tân Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 418 tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: xã Tân Bình, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND thị trấn Tân Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *ngon*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (để biết);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước-CNBD (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Gia Lâm**