

Số: 1739/TB-CNVNĐKDD

Phú Giáo, ngày 31 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khoa

Ngày 31/05/2024, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số: 44/QĐ-CNVNĐKDD về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khoa.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo Thông báo đến Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố để Thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Trang bổ sung số 1 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AD 070114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01830 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 27 tháng 09 năm 2005 cho ông Lữ Văn Thảo, sinh năm: 1965 và bà Vương Thị Thúy, sinh năm: 1966; cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Phước, sinh năm: 1989, CMND số: 280927065, địa chỉ thường trú: xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 24, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 31/05/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức sử dụng trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp và thực hiện các quyền khác, đề nghị các Ngân hàng, phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng giữ lại và Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương biết để thu hồi.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

#### Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương;
- VPĐKDD tỉnh Bình Dương;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hệ Thống Ngân hàng;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Lưu: VT, Tù.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thanh Sơn



Số: 44 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 31 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
ông Đoàn Văn Phước

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương.

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Phước.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AD 070114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01830 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp ngày 27 tháng 09 năm 2005 cho ông Lữ Văn Thảo, sinh năm: 1965 và bà Vương Thị Thúy, sinh năm: 1966; cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Phước, sinh năm: 1989, CMND số: 280927065, địa chỉ thường trú: xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 24, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2 thay thế cho trang bổ sung số 1 có số phát hành giấy chứng nhận AD 070114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01830, thửa đất số 24, tờ bản đồ số 13; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoàng**