

Số: 178 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Giáo, ngày 2 /tháng 5 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phạm Văn Thi

Ngày 31 tháng 05 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đã ban hành Quyết định số 43/QĐ-CNVPĐKĐĐ về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành T190472, số vào sổ 04085 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 28/02/2002 cho hộ ông Phạm Văn Thi, sinh năm 1976, CMND số 2800948602, địa chỉ thường trú tại: Ấp Đồng Thông, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa số 07, tờ bản đồ 16, diện tích 221.6m<sup>2</sup>, với thửa đất 08, tờ bản đồ 16, diện tích 313.5 m<sup>2</sup>, loại đất: Luk, tọa lạc tại xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199148, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN09113, cấp ngày 31/05/2024 cho hộ ông Phạm Văn Thi, sinh năm 1976, CCCD số 074076001813, địa chỉ thường trú tại: Ấp Phú Thịnh 1, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa số 07, tờ bản đồ 16, diện tích 221.6m<sup>2</sup>, với thửa đất 08, tờ bản đồ 16, diện tích 313.5 m<sup>2</sup>.

Nay, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo thông báo đến UBND các huyện, thị xã, thành phố, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các Văn phòng công chứng, Ngân hàng nhà nước trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành T190472, số vào sổ 04085 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 28/02/2002 cho hộ ông Phạm Văn Thi, sinh năm 1976, CMND số 2800948602, địa chỉ thường trú tại Ấp Đồng Thông, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa số 07,08 tờ bản đồ 16, diện tích 535.1m<sup>2</sup>, loại đất: Luk, tọa lạc tại xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không còn pháp lý kể từ ngày 31/05/2024.

2. Khi phát hiện cá nhân hay tổ chức dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch thế chấp, thực hiện các quyền....đề nghị Ngân hàng, Văn phòng công chứng gửi lại và báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo biết để thu hồi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Dương;
- UBND xã Phước Hòa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước;
- Lưu: VT.Son

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Minh Hoang**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH BÌNH DƯƠNG      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
CHI NHÁNH HUYỆN PHÚ GIÁO

Số: 43 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phủ Giáo, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Phạm Văn Thi**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN PHÚ GIÁO**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phạm Văn Thi.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành T190472, số vào sổ cấp GCN: 04085 QSDĐ/PG ngày 28/02/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp cho hộ ông Phạm Văn Thi, sinh năm 1976, CMND số 280948602, địa chỉ thường trú: Ấp Đồng Thông, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 07, tờ bản đồ 16, diện tích 259 m<sup>2</sup>, với thửa đất 08, tờ bản đồ 16, diện tích 319, loại đất Luk, địa chỉ thửa đất: xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DM 199148 số vào sổ giấy chứng nhận CN09113, cấp cho hộ ông Phạm Văn Thi, sinh năm 1976, CCCD số 074076001813, địa chỉ thường trú tại: Ấp Phú Thịnh 1, xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, thửa đất số 7, 8, tờ bản đồ 16, diện tích 535.1 m<sup>2</sup>, loại đất Luk, địa chỉ thửa đất: xã An Thái, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm:

Tổ Hành chính tổng hợp thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Tổ Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Thái và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Ban Giám đốc
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Minh Hoang**