

Số: 171/QĐ-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 20 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07244
của ông Phạm Hữu Thành Long.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 18/6/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên v/v tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất;

Căn cứ Bản án số 570/2024/DS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương v/v tranh chấp quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 91/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29/10/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Bảo Anh (là đại diện của ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Vững) và Biên bản số 243/BB-CNBTU ngày 02/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất có số phát hành ĐĐ 375528, vào sổ cấp GCN số: CS07244 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/3/2022 cấp cho ông Phạm Hữu Thành

Long, địa chỉ: 33/8 khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 412 tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện Bản án số 25/2024/DS-ST ngày 18/6/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Bản án số 570/2024/DS-PT ngày 30/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 91/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29/10/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên bàn giao Quyết định này cho UBND xã Tân Định, ông Phạm Hữu Thành Long; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 vào lưu trữ, cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (để biết);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước-CNBD (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Đoàn