

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN DẦU TIẾNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1707 /QĐ- CNVPĐKĐĐ

Dầu Tiếng, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Trịnh Văn Dách**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN DẦU TIẾNG**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 14/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 553 QĐ/UBND ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số: 62/2019/DS-ST ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền kề.

Căn cứ Bản án số: 200/2020/DS-PT ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương về việc tranh chấp yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền kề.

Theo đề nghị của ông: Trịnh Văn Dách về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 270491; số vào sổ cấp GCN: CS00129 ngày 17/12/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Trịnh Văn Dách; CCCD số 074065008204; Địa chỉ thường trú: ấp Hàng Nù, xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 571, tờ bản đồ 14, địa chỉ thửa đất: xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 62/2019/DS-ST ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng và Bản án số: 200/2020/DS-PT ngày 13/08/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, Ủy ban nhân dân xã An Lập và Hộ ông Trịnh Văn Dách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương
- (thay B/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (thay B/c);
- UBND huyện Dầu Tiếng (để B/c);
- Phòng TNMT huyện (để biết);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Đinh Chí Linh