

Số: **165** /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày **16** tháng **5** năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Sản xuất Top Strength Việt Nam**

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-STNMT ngày 07/4/2023 của của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Theo đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Sản xuất Top Strength Việt Nam.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 582128, số vào sổ cấp GCN: CT 58286 ngày 06/7/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Top Strength Việt Nam.

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất Top Strength Việt Nam (trong đó có thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3702509114, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 27/01/2022 do Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp). Khu đất và tài sản gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

**1. Đất:**

- Diện tích: 31.876,1m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số: 1573, tờ bản đồ số 11 tại Cụm công nghiệp Phú Chánh 1, phường Phú Chánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2055;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN.





**Điều 3.** Thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Phú Chánh, Công ty TNHH Sản xuất Top Strength Việt Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhân:*

- Như điều 4;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ(11).

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



## Võ Đức Hiến Minh