

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1640 /TB-CNBC

Bến Cát, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuyết Anh  
do mất giấy chứng nhận

Ngày 09 tháng 4 năm 2009, Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 005117, sổ vào sổ H05213 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 09/4/2009 cho bà Trần Thị Tuyết Anh, CMND số 280758575, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 1829, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Ngày 14 tháng 6 năm 2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 1608 /QĐ-CNBC về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 005117, sổ vào sổ H05213 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 09/4/2009 cho bà Trần Thị Tuyết Anh, CMND số 280758575, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 1829, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến bà Trần Thị Tuyết Anh, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương, Sở Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Ngân hàng nhà nước tỉnh, Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 005117, sổ vào sổ H05213 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 09/4/2009 cho bà Trần Thị Tuyết Anh, CMND số 280758575, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 1829, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 14 tháng 6 năm 2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị Cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan. /.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Định;
- bà Trần Thị Tuyết Anh;
- Lưu: VT, Hường.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Kim Tính**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT

Số: 1608 /QĐ- CNBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của bà Trần Thị Tuyết Anh**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THỊ XÃ BẾN CÁT**

*Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị Định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương;*

*Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuyết Anh và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 7/6/2023*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 005117, số vào sổ H05213 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 09/4/2009 cho bà Trần Thị Tuyết Anh, CMND số 280758575, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 1829, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thị xã Bến Cát;
- Phòng TN-MT thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT, Hường.

**GIÁM ĐỐC**



**Bạch Thanh Trọng**