

Số: 161 /QĐ-STNMT

Bình Dương, ngày 16 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn
và bà Nguyễn Thị Nguồn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và
cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/08/2017 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến thủ tục
đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số
vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên
địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND
ngày 30 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về một số
vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên
địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND
ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND
tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1631/2019/QĐ-STNMT ngày 31/12/2019 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký
đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực
hiện một số nhiệm vụ quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-
UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;



Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương tại Tờ trình số 101 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 02 năm 2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BO 626465, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02603 ngày 01/10/2013 do UBND huyện Phú Giáo cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn, CMND số 280968852 và bà Nguyễn Thị Nguồn, CMND số 280664466 (Ngày 26/7/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo đã cập nhật biến động thay đổi CMND thành CCCD, cụ thể: Nguyễn Văn Sơn, CCCD số 036074010141; Nguyễn Thị Nguồn, CCCD số 030177008429); Địa chỉ thường trú tại: ấp Cây Cam, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; thửa đất số thửa đất số 141, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Cây Cam, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan biết về việc hủy trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện ngăn chặn và đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Giáo, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Bình và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- BGĐ Sở (để b/c)
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Bình Dương (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Xuân Ngọc

