

Số: 157/QĐ-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hồ Văn Tấn
và bà Lê Thị Phương Linh.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hồ Văn Tấn và bà Lê Thị Phương Linh và Biên bản số 232/BB-CNBTU ngày 16 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất có số phát hành DI 746289, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS04371 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/12/2022 cấp cho ông Hồ Văn Tấn và bà Lê Thị Phương Linh, địa chỉ: Khu phố 1A, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 227 tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Theo Đơn đề nghị của ông Hồ Văn Tấn do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất và tự nguyện giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04371.


Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên bàn giao Quyết định này cho ông Hồ Văn Tấn và bà Lê Thị Phương Linh; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 vào lưu trữ, cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Đất Cuốc và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (để biết);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước-CNBD (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thị Lam