

Số: 174/QĐ-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 26 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Kim Anh.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Ngô Trúc Tường Vy (là người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Kim Anh) và Biên bản số 237/BB-CNBTU ngày 25/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất có số phát hành DI 722524, vào sổ cấp GCN số: CS07995 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/5/2023 cấp cho bà Trần Thị Kim Anh, địa chỉ: 1025/14B Khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 384 tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Kim Anh; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND xã Bình Mỹ và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (để biết);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước-CNBD (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thị Lam