

Số: 153/QĐ-CNBTU

Bắc Tân Uyên, ngày 12 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Dương Thoại Hoa.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Dương Thoại Hoa và Biên bản số 228/BB-CNBTU ngày 11 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất có số phát hành DN 571833, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN07243 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên cấp ngày 07/5/2024, cấp cho hộ bà Dương Thoại Hoa, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 251 tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Theo Đơn phản ánh về việc cấp Giấy chứng nhận của hộ bà Dương Thoại Hoa do cấp không đúng mục đích sử dụng đất và tự nguyện giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN07243.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên bàn giao Quyết định này cho hộ bà Dương Thoại Hoa; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 vào lưu trữ, cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

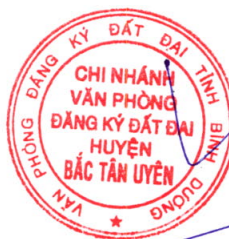
Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, UBND thị trấn Tân Thành và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /- hu

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND huyện Bắc Tân Uyên (để biết);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước-CNBD (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, m

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Thị Lam