

Số: 1531/TB-CNBC

Bến Cát, ngày 17 tháng 6 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của ông Trần Văn Châu do mất giấy chứng nhận

Ngày 09 tháng 6 năm 2009, Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 492442, sổ vào sổ H03340 cấp cho ông Trần Văn Châu, CMND số 280736451, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Hòa Lợi, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Chánh Phú Hòa, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Ngày 05 tháng 6 năm 2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 1459/QĐ-CNBC về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 492442, sổ vào sổ H03340 cấp ngày 09/6/2009 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho ông Trần Văn Châu, CMND số 280736451, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Hòa Lợi, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Chánh Phú Hòa, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến ông Trần Văn Châu, Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa, Ngân hàng nhà nước tỉnh, Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 492442, sổ vào sổ H03340 cấp ngày 09/6/2009 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho Trần Văn Châu, CMND số 280736451, địa chỉ thường trú: xã (nay là phường) Hòa Lợi, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Chánh Phú Hòa, huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 05 tháng 6 năm 2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị Cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Chánh Phú Hòa;
- Ông Trần Văn Châu;
- Lưu: VT, Tấn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Kim Tính**