

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐDD ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Thanh Hiền tại Biên bản làm việc ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND phường Tân Vĩnh Hiệp và theo đề nghị của UBND phường Tân Vĩnh Hiệp tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 191284, số vào sổ cấp GCN: CS10542 ngày 02/8/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, năm sinh 1975, CMND số 280622406, địa chỉ thường trú: khu phố Hóa Nhựt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; thửa đất số 629 tờ bản đồ số 20, tổng diện tích 1.579m<sup>2</sup>, địa chỉ khu đất: phường Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Lý do: Người sử dụng đất tự nguyện bàn giao giấy chứng nhận đã cấp do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng (vị trí khu đất tại thửa đất số 629 tờ bản đồ 20 hiện trạng do ông Huỳnh Văn Tư đang sử dụng theo Biên bản làm việc ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND phường Tân Vĩnh Hiệp).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Tân Vĩnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thanh Hiền có trách nhiệm thi hành quyết định này.

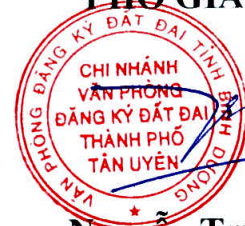
Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

**Nơi nhận:**

Như điều 3;

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- UBND thành phố Tân Uyên (để biết);
- Văn phòng đăng ký đất đai (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (để biết);
- TT CNTT Lưu trữ - TN & MT (để đăng tin trên Website Sở);
- GD, PGD, Tổ trưởng các Tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trung Bình**