

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1323/TB-CNBC

Bến Cát, ngày 25 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tài  
do mất giấy chứng nhận

Ngày 24 tháng 6 năm 2003, Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 798514 số vào sổ 03685 QSDĐ/1782/QĐ-UB cấp ngày 24/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tài, CMND số 280127566, địa chỉ thường trú: ấp 1, Tân Định, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Ngày 19 tháng 5 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát ban hành Quyết định số 505/QĐ-STNMT về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 798514 số vào sổ 03685 QSDĐ/1782/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 24 tháng 6 năm 2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tài, CMND số 280127566, địa chỉ thường trú: ấp 1, Tân Định, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát thông báo đến hộ ông Nguyễn Văn Tài, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương; Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương, Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng, Văn phòng công chứng và hệ thống Ngân hàng trong cả nước biết:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 798514 số vào sổ 03685 QSDĐ/1782/QĐ-UB cấp ngày 24/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tài, CMND số 280127566, địa chỉ thường trú: ấp 1, Tân Định, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: xã (nay là phường) Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Không còn giá trị pháp lý kể từ ngày 19 tháng 5 năm 2023.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, chuyển quyền sử dụng đất,... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát đề nghị Cơ quan, tổ chức, đơn vị nêu trên giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát để thu

hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại số: 02743.557.950.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan. *th*

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát;
- Ủy ban nhân dân phường Tân Định;
- hộ ông Nguyễn Văn Tài;
- Lưu: VT, Hương.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*llllllll*  
**Đỗ Kim Tính**



Số: 505 /QĐ- STNMT

Bình Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của hộ ông Nguyễn Văn Tài

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị Định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;



Quyết định số 276/QĐ-STNMT ngày 27/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ quy định lại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tài và đề nghị của Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát tại Biên bản thẩm tra ngày 15/5/2023

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số X 798514 số vào sổ 03685 QSDĐ/1782/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 24 tháng 6 năm 2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tài, địa chỉ thường trú: ấp 1, Tân Định, Bến Cát, Bình Dương, tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Tân Định, Bến Cát, Bình Dương

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bến Cát, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, Ủy ban nhân dân phường Tân Định và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, Hường

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG**  
**ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BẾN CÁT**



**Bạch Thanh Trọng**